

Утверждаю:



Директор ООО «УК Малахит»

С.Н. Мальцев

2017 г.

Изменение № 4

В проектную декларацию от 19.08.2016 г. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАЛАХИТ»

Объект: ЖК «Малахит» по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилые дома № 1,2,3,4. I этап строительства.

Дата внесенных изменений: 18.07.2017 г.

Дата опубликования изменений: 18.07.2017 г.

1. Внести в Раздел Информация о проекте строительства пункт 2 «Этапы и сроки реализации строительства» в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изменения, изложив в следующей редакции:

«Первый этап строительства:

Жилой дом №1

Начало строительства: 18.08.2016 г.

Предполагаемый срок окончания строительства: 30.08.2017 г».

2. Внести в Раздел Проектная декларация «Описание строящегося объекта» пункт 5 «Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей» в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изменения, изложив их в следующей редакции:

« • Перегородки – межкомнатные – сибит толщиной 100 мм, для «мокрых» помещений – керамического кирпича марки КОР По 1.4Нф125 ГОСТ 530-2007 на растворе М100.

• Кровля – скатная из профлиста, 0,7 мм толщина.

• Окна – оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с ТОП покрытием на внутренних стенах стеклопакета, подоконная плита из ПВХ шириной 500мм. Подоконные доски пластиковые. Каширование блоки из ПВХ со стороны фасадов. Пластиковый профиль пятикамерный. Светоотражающее покрытие стёкол. Со стороны фасада отливы из оцинкованного металла.

• Двери – входные в дом и техподполье - металлические, входные в квартиры и тамбурные в дома № 1, № 2, № 3, № 4 – металлические с 2 замками».

3. Внести в Раздел Проектная декларация «Описание строящегося объекта» пункт 7 - «Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства» в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона

от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изменения, изложив их в следующей редакции:

«-межкомнатные стены – штукатурка гипсовая, без шпатлевки;

- в с/у – штукатурка известковая М4 с добавлением цемента;

- потолки – затирка швов;

- пол - цементно-песчаная стяжка, с шумоизоляционным материалом Изодом 8 мм;

- окна - ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом;

-двери входные в квартиру – металлические;

- электроснабжение:

- установка оконечной электрической арматуры (розетки, выключатели, патроны и т.д.) – выполняется».

4. Внести в Раздел Проектная декларация «Описание строящегося объекта» пункт 9 - «Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изменения, изложив их в следующей редакции:

«Первый этап строительства

Жилой дом № 1

Начало строительства: 18.08.2016 г.

Ввод в эксплуатацию: 30.08.2017 г».