



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

23 ИЮЛ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 6475/45

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Малахит» (ООО «УК Малахит»).

ОГРН застройщика: 1165476087721

ИНН застройщика: 5407953503

Наименование проекта строительства: ЖК Малахит по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилой дом № 6. Этап № 6.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9713 по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Затонского, участок № 105.

Разрешение на строительство: № 54-RU54519000-445-2017 дата выдачи: 26.06.2017, выдано администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000533

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000533, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 18.06.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-8613, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 26 июня 2019 года 55,46 %, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 43,91 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 24.05.2019 составляет 67 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Артеменко Ярослава Викторовича, являющегося членом саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ в реестре 0169, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-152).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «УК Малахит» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства **«ЖК Малахит по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилой дом № 6. Этап № 6»** без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И.И. Шмидт