

**Проектная декларация от 04.12.2017 г.  
на строительство «ЖК Малахит по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилой дом № 7. Этап № 7»**

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания Малахит
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	УК Малахит
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	630004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 14/2
	1.2.9	Тип помещений	Офис 502
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 09-00 до 18-00 часов

<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	1.4.1	Номер телефона	8 (383) 209-07-01, 8 (383) 209-07-02, 8 (383) 209-07-03.
	1.4.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@malahit-nsk.ru">info@malahit-nsk.ru</a> <a href="mailto:op@malahit-nsk.ru">op@malahit-nsk.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жк-малахит.pф
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	1.5.1	Фамилия	Мальцев
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК Малахит
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5407953503
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1165476087721
	2.1.3	Год регистрации	2016 год
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное)	

<b>Российской Федерации</b>		наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	Мальцев
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Наименование объекта: ЖК «Малахит» по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилые дома № 1, 2, 3, 4. I этап строительства. Адрес Объекта капитального строительства: Новосибирская область, район Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Затонского, участок № 106.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Садовый
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Затонского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Малахит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на	

		ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Наименование объекта: ЖК «Малахит» по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилые дома № 1, 2, 3, 4. II этап строительства. Адрес Объекта капитального строительства: Новосибирская область, район Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Затонского, участок № 106
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Садовый
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Затонского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Малахит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	

		эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Наименование объекта: ЖК «Малахит» по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилые дома № 1, 2, 3, 4. III этап строительства. Адрес Объекта капитального строительства: Новосибирская область, район Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Затонского, участок № 106
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Садовый
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Затонского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Малахит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Наименование объекта: ЖК «Малахит» по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилые дома № 1, 2, 3, 4. IV этап строительства. Адрес Объекта капитального строительства: Новосибирская область, район Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Затонского, участок № 106
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Садовый
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Затонского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Малахит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод		

		объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Наименование объекта: ЖК «Малахит» по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилой дом № 5. Этап 5. Адрес Объекта капитального строительства: Новосибирская область, район Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Затонского, участок № 105
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Садовый
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Затонского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Малахит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального	II квартал 2018 г.



		строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Наименование объекта: ЖК «Малахит» по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилой дом № 6. Этап № 6. Адрес Объекта капитального строительства: Новосибирская область, район Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Затонского, участок № 105
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Садовый
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Затонского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	ЖК Малахит

		обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	

		капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс. руб.)	57,0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс. руб.)	41 658
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс. руб.)	14 040

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	Не подано

		<p>исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо</p>	Не подано

		приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к	Не подано

		<p>взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не подано</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации	



		юридического лица - поручителя	
7.2.3		Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	

		приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого	

		<p>осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного	

		бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1		
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>1 (Один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Новосибирский
	9.2.4	Вид населенного пункта	поселок

9.2.5	Наименование населенного пункта	Садовый
9.2.6	Округ в населенном пункте	Станционный сельсовет
9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
9.2.9	Наименование улицы	Затонского
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
9.2.20	Общая площадь объекта	4 453,83 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные.

	9.2.23	Класс энергоэффективности	A ++ (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b></p>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ИНЖГЕОСИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего	

		инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5433198825
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурная мастерская Ольги Семиной
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7017380473
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации



<b>результатов инженерных изысканий</b>			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.06.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-2-1-2-0068-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Сибирский экспертный центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5404499384
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий	22.06.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или)	54-2-1-2-0068-17

		экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Сибирский экспертный центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5404499384
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер	

		налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Малахит»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-RU54519000-446-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.06.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 09.05.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	01.04.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№30/06-2016/11414

<b>правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.07.2016 г.	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.08.2016 г.	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок		
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор		
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность		
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности		
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы		
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка		

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:19:112001:9713
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 414 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым покрытием и бетонной тротуарной плиткой, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, запроектированы площадки для спорта и игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, площадка для спорта и игр детей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В зоне участка строительства проектом предусмотрено <u>  54  </u> автомобильных места.

	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах земельного участка запроектированы оборудованные площадки для отдыха взрослых и игр детей, хозяйственных целей, занятий физкультурой, предусмотрено освещение территории.
	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор мусора и бытовых отходов предусмотрен в контейнеры, расположенные на специальных площадках на территории участка без устройства мусоропровода в здании
	13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников, деревьев и устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. Площадь озеленения – 400м <sup>2</sup> .
	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода маломобильных лиц по территории проектируемого участка. Ширина тротуаров основных путей движения маломобильных лиц на территории составляет не менее 1,5м. Продольные уклоны пути движения составляют не более 5%, поперечные уклоны 1-2%. Предусмотрены пандусы с уклоном 1:12 в местах пересечения тротуаров с проезжей частью шириной не менее 1 м с устройством пониженного тротуарного камня. На покрытии пешеходных путей за 0,8м до начала опасного участка изменения направления движения размещаются тактильные полосы шириной 0,5 м. На открытых автостоянках выделены места для автотранспорта инвалидов, включая специализированные места с размерами 6х3,6 м, на расстоянии от входов в здание не далее 50 м.
	13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок	Предусмотрено освещение территории

		действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания Малахит
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5407953503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТС-2/7

14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	----
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания Малахит
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5407953503
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2017
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВС-2/7
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-	3 года



		технического обеспечения	
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	----
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания Малахит
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5407953503
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2017 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ ВК-2/7
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-	3 года

	технического обеспечения	
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	----
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2017
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	54-14-124/32018
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-	Два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

	технического обеспечения	
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	108 504 рубля 12 копеек
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.34	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	АльфаГазСтройСервис
14.1.34	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5407057232
14.1.34	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2017
14.1.34	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/17-ТУ
14.1.34	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-	3 года

		технического обеспечения	
	14.1.34	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	----
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>			
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	48
	15.1.2	Количество нежилых помещений	23
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	23
--	----------	------------------------------------	----

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер квартиры	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	65,20	3	1	19,2	Кухня	6,0
						2	15,3	С/у	1,1
						3	14,4	Ванна	3,2
								Коридор	6,0
2	Жилое помещение	1	1	44,50	2	1	17,2	Кухня	7,2
						2	10,6	С/у	4,3
								Коридор	5,2
								Терраса	2,2
3	Жилое помещение	1	1	49,3	1	1	19,3	Кухня-столовая	19,4
								С/у	4,8
								Коридор	5,8

								Терраса	4,8
4	Жилое помещение	1	1	57,4	2	1	18,8	Кухня	10,3
						2	15,8	С/у	5,1
								Коридор	7,4
								Терраса	5,8
5	Жилое помещение	2	1	65,20	3	1	19,2	Кухня	6,0
						2	15,3	С/у	1,1
						3	14,4	Ванная	3,2
								Коридор	6,0
								Летние помещение	0,3
								Летние помещение	2,4
6	Жилое помещение	2	1	37,10	2	1	12,5	Кухня	3,0
						2	12,4	С/у	4,1
								Коридор	5,1
								Летние помещение	0,3
7	Жилое помещение	2	1	44,60	2	1	17,2	Кухня	7,3
						2	10,6	С/у	4,3
								Коридор	5,2

								Летние помещения	1,6	
								Летние помещения	1,6	
8	Жилое помещение	2	1	49,30	1	1	19,30	Кухня-столовая	19,40	
									С/у	4,8
									Коридор	5,8
									Летние помещения	0,3
9	Жилое помещение	2	1	57,4	2	1	18,80	Кухня	10,3	
						2	15,80	С/у	5,1	
									Коридор	7,4
									Летние помещения	0,3
									Летние помещения	2,4
10	Жилое помещение	3	1	65,20	3	1	19,2	Кухня	6,0	
						2	15,3	С/у	1,1	
						3	14,4	Ванная	3,2	
									Коридор	6,0
									Летние помещения	0,3

								Летние помещение	2,4
11	Жилое помещение	3	1	37,10	2	1	12,5	Кухня	3,0
						2	12,4	С/у	4,1
								Коридор	5,1
								Летние помещение	0,3
12	Жилое помещение	3	1	44,60	2	1	17,2	Кухня	7,3
						2	10,6	С/у	4,3
								Коридор	5,2
								Летние помещения	1,6
								Летние помещения	1,6
13	Жилое помещение	3	1	49,30	1	1	19,30	Кухня-столовая	19,40
								С/у	4,8
								Коридор	5,8
								Летние помещения	0,3
14	Жилое помещение	3	1	57,4	2	1	18,80	Кухня	10,3
						2	15,80	С/у	5,1



								Коридор	7,4
								Летние помещения	0,3
								Летние помещения	2,4
15	Жилое помещение	4	1	65,20	3	1	19,2	Кухня	6,0
						2	15,3	С/у	1,1
						3	14,4	Коридор	6,0
								Ванная	3,2
								Летние помещения	0,3
								Летние помещения	2,4
16	Жилое помещение	4	1	37,10	2	1	12,5	Кухня	3,0
						2	12,4	С/у	4,1
								Коридор	5,1
								Летние помещения	0,3
17	Жилое помещение	4	1	44,60		1	17,2	Кухня	7,3
						2	10,6	С/у	4,3

					2			Коридор	5,2
								Летние помещения	1,6
								Летние помещения	1,6
18	Жилое помещение	4	1	49,30	1	1	19,30	Кухня-столовая	19,40
								С/у	4,8
								Коридор	5,8
								Летние помещения	0,3
19	Жилое помещение	4	1	57,4	2	1	18,80	Кухня	10,3
						2	15,80	С/у	5,1
								Коридор	7,4
								Летние помещения	0,3
								Летние помещения	2,4
20	Жилое помещение	5	1	65,20	3	1	19,2	Кухня	6,0
						2	15,3	С/у	1,1
						3	14,4	Коридор	6,0
								Ванная	3,2

								Летние помещение	0,4
								Летние помещение	2,5
21	Жилое помещение	5	1	37,00	2	1	12,5	Кухня	2,9
						2	12,5	С/у	4,0
								Коридор	5,1
								Летние помещение	0,4
22	Жилое помещение	5	1	44,5	2	1	17,2	Кухня	7,2
						2	10,6	С/у	4,3
								Коридор	5,2
								Летние помещения	1,6
								Летние помещения	1,6
23	Жилое помещение	5	1	49,30	1	1	19,30	Кухня-столовая	19,40
								С/у	4,8
								Коридор	5,8
								Летние помещения	0,4
				57,4		1	18,80	Кухня	10,3

24	Жилое помещение	5	1		2	2	15,80	С/у	5,1
							Коридор	7,4	
							Летние помещения	0,4	
							Летние помещения	2,5	
25	Жилое помещение	1	2	43,5	2	1	16,7	Кухня	7,1
						2	10,3	С/у	4,1
								Коридор	5,3
								Терраса	2,2
26	Жилое помещение	1	2	65,2	3	1	19,2	Ванна	3,2
						2	15,3	Коридор	6,0
						3	14,4	Кухня	6,0
							С/у	1,1	
27	Жилое помещение	1	2	57,4	2	1	18,7	Кухня-столовая	10,3
						2	15,8	С/у	5,3
							Коридор	7,3	
							Терраса	5,8	
28	Жилое помещение	1	2	49,2	1	1	19,3	Кухня-столовая	19,4
							С/у	4,8	

								Коридор	5,7
								Терраса	4,8
29	Жилое помещение	2	2	43,4	2	1	16,7	Кухня	7,0
						2	10,3	С/у	4,1
								Коридор	5,3
								Летние помещение	1,5
								Летние помещение	1,5
30	Жилое помещение	2	2	36,90	2	1	12,5	Кухня	2,9
						2	12,2	С/у	4,2
								Коридор	5,1
								Летние помещения	0,3
31	Жилое помещение	2	2	65,20	3	1	19,2	Коридор	6,0
						2	15,3	Кухня	6,0
						3	14,4	Ванная	3,2
								С/у	1,1
								Летние помещение	0,3
								Летние помещение	2,4

32	Жилое помещение	2	2	57,4	2	1	18,7	Кухня	10,3
						2	15,8	С/у	5,3
								Коридор	7,3
								Летние помещение	2,4
								Летние помещение	0,3
33	Жилое помещение	2	2	49,2	1	1	19,3	Кухня-столовая	19,4
								С/у	4,8
								Коридор	5,7
								Летние помещение	0,3
34	Жилое помещение	3	2	43,4	2	1	16,7	Кухня	7,0
						2	10,3	С/у	4,1
								Коридор	5,3
								Летние помещение	1,5
								Летние помещение	1,5
35	Жилое	3	2	36,90	2	1	12,5	Кухня	2,9
						2	12,2	С/у	4,2

	помещение							Коридор	5,1
								Летние помещения	0,3
36	Жилое помещение	3	3	65,20	3	1	19,2	Коридор	6,0
						2	15,3	Кухня	6,0
						3	14,4	Ванна	3,2
								С/у	1,1
								Летние помещение	0,3
								Летние помещение	2,4
37	Жилое помещение	3	2	57,4	2	1	18,7	Кухня	10,3
						2	15,8	С/у	5,3
								Коридор	7,3
								Летние помещение	2,4
								Летние помещение	0,3
38	Жилое помещение	3	2	49,2	1	1	19,3	Кухня-столовая	19,4
								С/у	4,8
								Коридор	5,7

								Летние помещение	0,3
39	Жилое помещение	4	2	43,4	2	1	16,7	Кухня	7,0
						2	10,3	С/у	4,1
								Коридор	5,3
								Летние помещение	1,5
								Летние помещение	1,5
40	Жилое помещение	4	2	36,90	2	1	12,5	Кухня	2,9
						2	12,2	С/у	4,2
								Коридор	5,1
								Летние помещения	0,3
41	Жилое помещение	4	2	65,20	3	1	19,2	Коридор	6,0
						2	15,3	Кухня	6,0
						3	14,4	Ванная	3,2
								С/у	1,1
								Летние помещение	0,3



								Летние помещение	2,4
42	Жилое помещение	4	2	57,4	2	1	18,7	Кухня	10,3
						2	15,8	С/у	5,3
								Коридор	7,3
								Летние помещение	2,4
								Летние помещение	0,3
43	Жилое помещение	4	2	49,2	1	1	19,3	Кухня-столовая	19,4
								С/у	4,8
								Коридор	5,7
								Летние помещение	0,3
44	Жилое помещение	5	2	43,3	2	1	16,7	Кухня	6,9
						2	10,3	С/у	4,1
								Коридор	5,3
								Летние помещение	1,5
								Летние помещение	1,5

45	Жилое помещение	5	2		2				
				37,0		1	12,5	Кухня	2,9
						2	12,3	С/у	4,2
								Коридор	5,1
								Летние помещения	0,4
46	Жилое помещение	5	2	65,20	3	1	19,2	Коридор	6,0
						2	15,3	Кухня	6,0
						3	14,4	С/у	1,1
								Ванная	3,2
								Летние помещение	0,4
								Летние помещение	2,5
47	Жилое помещение	5	2	57,4	2	1	18,7	Кухня	10,3
						2	15,8	С/у	5,3
								Коридор	7,3
								Летние помещение	2,0
								Летние	0,4

							помещение		
48	Жилое помещение	5	2	49,2	1	1	19,3	Кухня-столовая	19,4
							С/у	4,8	
							Коридор	5,7	
							Летние помещение	0,4	

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение	Подвал	1	12,0	Кладовые	12,0
2	Нежилое помещение	Подвал	1	11,1	Кладовые	11,1
3	Нежилое помещение	Подвал	1	11,1	Кладовые	11,1
4	Нежилое помещение	Подвал	1	13,2	Кладовые	13,2
5	Нежилое помещение	Подвал	1	11,2	Кладовые	11,2
6	Нежилое помещение	Подвал	1	11,2	Кладовые	11,2
7	Нежилое помещение	Подвал	1	9,9	Кладовые	9,9
8	Нежилое помещение	Подвал	1	7,0	Кладовые	7,0

9	Нежилое помещение	Подвал	1	11,0	Кладовые	11,0
10	Нежилое помещение	Подвал	2	10,8	Кладовые	10,8
11	Нежилое помещение	Подвал	2	10,8	Кладовые	10,8
12	Нежилое помещение	Подвал	2	15,7	Кладовые	15,7
13	Нежилое помещение	Подвал	2	12,0	Кладовые	12,0
14	Нежилое помещение	Подвал	2	6,2	Кладовые	6,2
15	Нежилое помещение	Подвал	2	8,8	Кладовые	8,8
16	Нежилое помещение	Подвал	2	10,7	Кладовые	10,7
17	Нежилое помещение	Подвал	2	12,7	Кладовые	12,7
18	Нежилое помещение	Подвал	2	9,4	Кладовые	9,4
19	Нежилое помещение	Подвал	2	7,1	Кладовые	7,1
20	Нежилое помещение	Подвал	2	12,1	Кладовые	12,1
21	Нежилое помещение	Подвал	2	11,2	Кладовые	11,2
22	Нежилое помещение	Подвал	2	11,2	Кладовые	11,2
23	Нежилое помещение	Подвал	2	15,8	Кладовые	15,8

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
2	Техническое помещение	Подвал	КУИ	6,2

3	Техническое помещение	Подвал	Насосная	8,1
4	Техническое помещение	Подвал	Электрощитовая	15,7
5	Техническое помещение	Подвал	Тепловой узел	16,3
6	Техническое помещение	Подвал	Коридор	140,5
7	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	21,0
8	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	4,7
9	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	10,1
10	Место общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	16,8
11	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	20,1
12	Место общего пользования	1 этаж	Лифт	4,7
13	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	16,8
14	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	20,1
15	Место общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	16,8
16	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	20,1
17	Место общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	16,8
18	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	20,1
19	Место общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	16,8
20	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	20,1

21	Техническое помещение	Подвал	Коридор	142,6
22	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	20,9
23	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	4,7
24	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	10,1
25	Место общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	16,8
26	Место общего пользования	1 этаж	Лифт	4,7
27	Место общего пользования	1 этаж	Коридор	20,0
28	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	16,8
29	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	20,0
30	Место общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	16,8
31	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	20,0
32	Место общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	16,8
33	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	20,0
34	Место общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	16,8
35	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	20,0

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Помещение электрощитовой площадью 14,25; ВРУ1	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	Силовое электрическое оборудование 0,4кВ	ВРУ1-электропитание квартир, нежилых помещений, ИТП, освещение коридоров, аварийное освещение коридоров, домофон, противопожарные насосные установки, установки повышения давления
2	Помещение электрощитовой	Микропроцессорные приборы учета «Меркурий 230АМ-03»	380/220В; 5-7,5А; кл.т.0,5	Оборудование Автоматизированной Информационно-Измерительной Системы Коммерческого Учета Электропотребления для учета, регистрации параметров и формирования отчетных данных по потреблению электроэнергии
3	ИТП	Установка повышения давления системы водоснабжения GHV20/33SV3/G075T/DM фирмы Lovara	Q=32,0м <sup>3</sup> /ч, Н=54м, N1двиг.=7,5кВт, V=3-400в, Р=14,0А, ном.ток, 29,4А потреб ток.	Установка повышения давления горячего водоснабжения
4	ИТП	Установка повышения давления системы водоснабжения GHV33/10SV06F022T/DM фирмы Lovara	Q=15м <sup>3</sup> /ч, Н=60м, N1двиг.=2,2кВт, V=3-400в, Р=4,64А, ном.ток, 14,6А потреб ток.	Установка повышения давления холодного водоснабжения

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен жилой дом	Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Затонского, участок 105, кадастровый номер 54:19:112001:9713
-	-	-	-

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том**

<b>числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>								
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		20%	40%	60%	80%	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		III квартал 2018	IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	II квартал 2019
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>								
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	99 742 000					
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>								
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве						
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:19:112001:9713					
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы						



	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала</b>			

<b>застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	41 666 000 рублей
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-	

		дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	25 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными**

декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>14971,36</p>
<p><b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</b></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p>	

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>			
<b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из</b>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым	

<b>числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договор</b>		заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	25.1.1	Иная информация о проекте		
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

Застройщик ООО «УК Малахит» Директор Мальцев С.Н. \_\_\_\_\_



