

Утверждаю:

Директор ООО «УК Малахит»

С.Н. Мальцев

«29» сентября 2017 г.



#### Изменение № 5

В проектную декларацию от 19.08.2016 г. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАЛАХИТ»

Объект: ЖК «Малахит» по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилые дома № 1,2,3,4. IV этап строительства.

Дата внесения изменений: 27 сентября 2017 г.

Дата опубликования изменений: 29 сентября 2017 г.

1. Внести в Разделы Проектной декларации изменения в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», изложив их в следующей редакции:

- Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 4 - «Разрешение на строительство»:

«Выдано Администрацией Новосибирского района Новосибирской области «18» августа 2016 г. № 54-RU54519000-192-2016, с изменениями № 54-RU54519000-394-2016 от «17» ноября 2016г., с изменениями № 54-RU54519000-823-2017 от 26.09.2017 года. Срок действия разрешения до «18» декабря 2017 года, в соответствии с проектом организации строительства, шифр 2016/05-ЖКМ-1-ПОС.»

- Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 5 – «О правах застройщика на земельный участок»:

«Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:10487; Площадь участка 5 868 кв.м. Участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Малахит» на основании Договора купли-продажи земельного участка № 30/06-2016/5868 от 04.07.2016 г., Договора купли-продажи № 2/1-ЗУ/2016 от 07.12.2016 г. (запись в ЕГРН 54:19:112001:10487-54/001/2017-1 от 21.07.2017 г.)

Участок расположен по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Затонского, участок 106.

Категория земель: земли населенных пунктов – для жилищного строительства.